

UMOWA Nr 2018 (wzór)

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Powiatem Sierpeckim – Domem Pomocy Społecznej w Szczutowie, z siedzibą w Szczutowie przy ul. 3 Maja 116, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Marię Grażynę Topolewską – Dyrektora
przy kontrasygnacie Ewy Bartnickiej – Główniej Księgowej

a

.....
.....
zwany w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) w dalszej części zwanej „ustawą Pzp”;
- 2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2477);
- 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.);
- 4) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.);
- 5) Wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) w wyniku wyboru oferty dokonanego w r. została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. 1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. **„Modernizacja budynku DPS w Szczutowie i przebudowa poddasza w segmencie A na pomieszczenia przeznaczone na całonocowy pobyt pensjonariuszy oraz modernizacja przepompowni ścieków wraz z wymianą przyłącza kanalizacji ściekowej tłocznej”** .

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 oraz warunki jego wykonania określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami do niej, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2. 1. Termin realizacji umowy:

- 1) rozpoczęcie robót: **z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;**
- 2) zakończenie robót: **do dnia 18 października 2019r.**

2. Wprowadzenie na budowę nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.

3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy.

4. Za ostateczny termin zakończenia robót uważa się datę spisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad, przy założeniu, że czynności odbioru mogą trwać do 7 dni.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3. 1. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia placu budowy do czasu oddania Zamawiającemu na zasadach przewidzianych Prawem Budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową zgodnie z wymaganym terminem;
- 2) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową, prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców DPS i pracowników, w szczególności zapewnienia dojścia i dojazdu w bezpośrednim otoczeniu inwestycji;
- 4) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
- 5) przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 6) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową, o wartości zgodnej ze złożoną ofertą.

3. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 7 dni od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

4. Wykonawca wykona i umieści tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy.

5. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji.

6. Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczyć teren budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami i instalacjami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby budowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać na terenie budowy i zaplecza socjalnego wszelkich przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów lokalnych dotyczących zdrowia i BHP, a mających zastosowanie do Wykonawcy.

8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, to jest tego samego dnia, o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego oraz ewentualnych roszczeniach osób trzecich.

9. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 21, z późn. zm.).

10. Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów.

11. Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:

- 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe,
- 2) aktualne badania lekarskie,
- 3) przeszkolenie w zakresie BHP i przepisów pożarowych oraz w trakcie wykonywania robót będą ubrani w odzież ochronną, zgodnie z wymaganiami BHP,

4) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków,

5) prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

12. Wykonawca wystąpi we własnym zakresie o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji.

13. Wykonawca w trakcie trwania umowy pokryje koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody, odprowadzeniem ścieków oraz organizowaniem budowy i ochrony mienia.

14. Materiały przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.

15. Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w § 9, ust. 2, na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy.

16. Wykonawca terminowo usunie wszelkie wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji.

17. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ramach odbioru częściowego oraz końcowego certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów w Rzeczypospolitej Polskiej.

18. Brak dokumentów wymienionych w ust. 17 będzie podstawą do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.

19. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy, w tym dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektu, nawierzchni lub instalacji w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

20. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

21. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, które będą zgodne z obowiązującym prawem.

22. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.

23. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej.

24. Po wykonaniu inwestycji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację w na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg.

25. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej na warunkach określonych w § 12 niniejszej umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie prowadzonej działalności w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

26. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a) ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1. ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osoby wykonujące czynności z zakresu robót:

montażowych, murarskich, tynkarskich, malarskich, posadzkarskich, sanitarnych, elektrycznych.

27. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za

pracę.

28. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 26 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

29. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 26 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

30. Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w ust. 28 lub ust. 29 będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 26 z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 26, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót;
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej dotyczącej całości przedmiotu umowy wraz z decyzją dotyczącą wykonania robót budowlanych i dziennikiem budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 5) dokonywanie terminowego odbioru częściowego oraz końcowego robót budowlanych określonych w § 1 po ich zakończeniu, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 6) informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
- 7) dokonanie zapłaty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.

CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5. 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości zadania pn. **„Modernizacja budynku DPS w Szczutowie i przebudowa poddasza w segmencie A na pomieszczenia przeznaczone na całodobowy pobyt pensjonariuszy oraz modernizacja przepompowni ścieków wraz z wymianą przyłącza kanalizacji ściekowej tłocznej”** .

..... zł brutto (słownie:)

..... zł netto (słownie:)

..... zł VAT (słownie:.....)

Zamawiający oświadcza, iż zapłata wynagrodzenia będzie realizowana w sposób określony w ust. 3 niniejszego paragrafu z tym zastrzeżeniem, że w 2018 r. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż 220.000,00 zł brutto, zaś w 2019 r. w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia ryczałtowego określoną w ust. 1, a kwotą zapłaconej w 2018 r. części wynagrodzenia.

2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1. będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, w następujący sposób:

- 1) pierwsza faktura częściowa w wysokości 35% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1. niniejszej umowy, wystawiona po wykonaniu minimum 40% wartości przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót;
- 2) druga faktura częściowa stanowiąca pozostałą część wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5, ust. 1 niniejszej umowy (różnica pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym a wartością faktury określonej w pkt 1), wystawiona nie wcześniej niż po wykonaniu całości przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę którejkolwiek z faktur będzie potwierdzony przez Inspektora nadzoru bezusterkowy charakter prac określonych w kosztorysie potwierdzającym faktycznie wykonane prace, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i kosztorysem ofertowym oraz kompletny (tj. z wymaganymi dokumentami np. atestami, świadectwami jakości) protokół odbioru wskazanych robót potwierdzający fakt ich bezusterkowości podpisany przez Strony umowy.

5. O woli podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na 7 dni przed terminem jego podpisania.

6. Zamawiający będzie regulował wynagrodzenie za faktury wystawione przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy.

8. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in.:

- 1) zakupu materiałów;
- 2) prób i odbiorów technicznych;
- 3) koniecznych zaświadczeń;

- 4) ubezpieczenia budowy;
- 5) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów, tj. wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków;
- 7) koszt wykonania inwentaryzacji na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg;
- 9) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach) z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów;
- 10) innych kosztów i nakładów.

10. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy (dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest doręczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z dowodem w postaci oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy lub innego dokumentu potwierdzającego całkowite rozliczenie finansowe Wykonawcy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcom za wykonane w ramach przedmiotu zamówienia prace. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu stosowny dowód w terminie 5 dni od dokonania zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim winny być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji i winny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem zamówienia.

11. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 15 dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

18. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

19. Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

20. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, gdy w chwili zawierania umowy nie można było prawidłowo przewidzieć i ocenić rozmiaru i kosztów prac Wykonawcy.

21. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy oraz pełnej nazwy realizowanego zadania.

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

§ 6. 1. Nadzór inwestorski kompleksowy nad planowaną inwestycją pn. „**Modernizacja budynku DPS w Szczutowie i przebudowa poddasza w segmencie A na pomieszczenia przeznaczone na całodobowy pobyt pensjonariuszy oraz modernizacja przepompowni ścieków wraz z wymianą przyłącza kanalizacji ściekowej tłocznej**” pełnić będzie:

..... – upr. bud. Nr
(tel., e-mail) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.

2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:

..... – upr. bud.
Nr(tel., e-mail);

3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązków kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

4. Porozumiewanie się stron możliwe jest:

1) drogą elektroniczną: e-mail Zamawiającego –
e-mail Wykonawcy –

2) za pomocą faksu: Zamawiający – (24) 276-74-74; Wykonawca –
przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

5. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

6. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji o ile kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w SIWZ.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 6 powinna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

8. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, zmiana ta nie stanowi zmiany umowy, a Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.

ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY

§ 7. 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Strony, przy czym Zamawiającego reprezentuje Inspektor nadzoru i upoważnieni pracownicy Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie.

2. Jeśli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie wpłyną na prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona odbioru i pomniejszy fakturę Wykonawcy o zakres robót, które zostały wykonane nieprawidłowo.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych

czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad. W tym celu wyznacza stosowny termin na ich usunięcie, co nie ma wpływu na bieg terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich Wykonawcy zastępczemu na koszt Wykonawcy.

5. Po odbiorze końcowym robót zaczyna biec okres gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

7. Odbiór robót dokonywany będzie przez Inspektora nadzoru Zamawiającego wraz z uprawnionym kierownikiem budowy Wykonawcy przy współudziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 6.

Odbiór częściowy

8. Odbiorom częściowym podlegają etapy robót podlegające rozliczeniom, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

10. Zamawiający dokonuje odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy.

11. W przypadku ujawnienia wad, odbiór częściowy zostanie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.

12. Dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 17, dotyczące wbudowanych materiałów powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbiorów częściowych pod rygorem odmowy odbioru robót przez Zamawiającego.

13. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, a nie zgłoszonych do odbioru obciążają Wykonawcę.

14. Odbiór częściowy zostaje stwierdzony na piśmie, w formie protokołu częściowego odbioru robót, podpisanego przez osoby wskazane w ust. 7.

Odbiór końcowy

15. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz powiadamiając pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.

16. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynność odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.

17. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w § 2. ust. 1, pkt 2), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych według stawek określonych w warunkach umowy, za każdy dzień opóźnienia, który upłynie pomiędzy końcową datą umownego terminu zakończenia robót, a rzeczywistą datą zakończenia robót, zgodnie z § 8.

18. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

19. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego, ustalając z Wykonawcą termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego zamówienia. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie powoduje zaprzestania naliczenia kar umownych.

20. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad data ich usunięcia, jest datą zakończenia realizacji robót objętych niniejszą umową.

21. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ponownie żądać jej wykonania.

22. Strony zgodnie ustalają, iż brak przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad bądź przystąpienia do realizacji umowy w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy, upoważnia Zamawiającego do wykonawstwa zastępczego, którego koszty ostatecznie ponosi Wykonawca.

23. Inspektor nadzoru inwestorskiego obowiązany jest sprawdzać wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na zgłoszenie etapu robót do odbioru częściowego lub końcowego.

24. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego reprezentującego Zamawiającego o usunięciu wad.

KARY UMOWNE

§ 8. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
- 4) za opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 5) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 6) opóźnienie w dostarczeniu kopii dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności o którym mowa w § 3 ust. 25 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 7) za opóźnienie w przedstawieniu dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 3 ust. 28 umowy – w wysokości 100.00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 8) za konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy;
- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
- 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.

2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne za rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z należnego wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

6. Postanowienia powyższe nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej zabezpieczenia i kary umowne.

GWARANCJA

§ 9. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

2. Okres udzielonej gwarancji wynosi(słownie:) miesięcy i jest liczony od dnia następnego po dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót określonych w § 1 umowy.

3. Okres gwarancji uszkodzonego elementu infrastruktury ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, których istnienie Zamawiający stwierdził między przeglądami, o których mowa w treści postanowienia ust. 7 niniejszego paragrafu. W takim przypadku o zaistnieniu wady Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę. Strony w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy stwierdzają protokólnie istnienie wad. Brak przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu ze skutkami dla obu Stron. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w ustalonym między Stronami terminie.

5. Wykonawca w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.

6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd, Zamawiający dokona ich usunięcia na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia, zgodnie z §10 ust. 5 i 6 lub poprzez dochodzenie zwrotu kosztów bezpośrednio od Wykonawcy. Na 3 dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego, Zamawiający przekaże na piśmie Wykonawcy informację w tej sprawie.

7. Strony ustalają, że:

1) w okresie gwarancji w pierwszym i ostatnim roku Zamawiający powoła komisję do dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ujawnionych w tych okresach wad. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia dodatkowego terminu dokonania przeglądu w celu stwierdzenia wad. Wykonawca usunie stwierdzone wady w ustalonym między Stronami terminie według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron;

2) w przypadku ujawnienia wad, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa lub znaczną uciążliwość dla użytkowników, powoływane będą komisje awaryjne. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy ujawnione wady, a ich usunięcie zostanie wykonane w ustalonym między Stronami terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót;

3) z każdego przeglądu Strony sporządzą protokół, którego zapisy stanowiąc będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych;

4) zapisane w protokołach wady Wykonawca usunie nieodpłatnie.

8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego

wynikających z rękojmi, której okres wynosi 3 (słownie: trzy) lat.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10. 1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% oferowanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, wartości przedmiotu umowy brutto.

2. Strony ustalają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie kwotę (słownie: złotych) tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dostarczy Zamawiającemu dokument, stanowiący równowartość wymienionej wyżej kwoty, którego termin ważności musi obejmować okres od dnia zawarcia umowy do dnia 18 października 2019 r. plus 30 dni

3. Strony zgodnie ustalają, że:

1) 70% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;

2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, pomniejszonej o potrącenia dokonane przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, jest zwracane nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W okresie rękojmi za wady tj. w okresie 3 lat od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, obowiązuje dokument (lub pieniądź), którego termin ważności musi być równoważny okresowi rękojmi za wady plus 15 dni.

5. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu roszczenia, kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.

7. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, Zamawiający uzyskuje uprawnienie do wykorzystania na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W toku realizacji umowy ustalona w ust. 2 wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może ulec zmianie. Dopuszczalna jest jedynie zmiana formy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zgodnie z art. 149 ust. 3 ustawy Pzp.

9. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2. przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji wad lub ujawnienia się wady nieusuwalnej, zabezpieczenie przepada na rzecz Zamawiającego w części określonej w ust. 3. pkt 2) niniejszego paragrafu.

10. Koszty operacji bankowych ponosi Wykonawca.

PODWYKONAWSTWO

§ 11. 1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.

2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)

.....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

4. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi;

Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.

Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

8. Niezgłoszenie zastrzeżenia w terminie, o którym mowa w ust. 7 jest równoznaczne z akceptacją przez Zamawiającego przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie spełnienia kryteriów o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

11. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 10, jest równoznaczne z akceptacją przedłożonej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, pkt 2), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Postanowienie ust. 6 -13 stosuje się odpowiednio także w przypadku zmian postanowień umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

17. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie zawiera się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

18. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

19. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

21. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

UBEZPIECZENIE

§ 12. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przy czym Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej.

ROBOTY ZANIKAJĄCE LUB ULEGAJĄCE ZAKRYCIU

§ 13. 1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na dwa dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.

2. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót zanikających lub ulegających zakryciu, o ile wcześniej nie

poinformował Zamawiającego o gotowości tych robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

ZMIANY UMOWY

§ 14. 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144. ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:

1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

b) w przypadku wystąpienia epidemii lub działań rządowych;

c) w przypadku wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach;

d) trudności w nabyciu materiałów i urządzeń, wynikających z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy;

e) wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym;

f) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub osoby trzecie, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

2) wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy;

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2. ust. 3– 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

d) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3) zmiany Wykonawcy, w przypadku gdy:

a) Wykonawcę ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

4) zmiany podwykonawców w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) zmiana zakresu powierzonych prac,

b) zmiana podwykonawcy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego.

3. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15. 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, Wykonawca złożył wniosek o zawieszenie działalności gospodarczej lub doszło do rozwiązania lub likwidacji firmy Wykonawcy;
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 4) Wykonawca nie realizuje prac gwarantujących ich wykonanie w terminie określonym w § 2 ust. 1, pkt 2, a opóźnienie wynosi powyżej 1 miesiąca lub gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni od wezwania;
- 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca;
- 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projektami budowlanymi i wykonawczymi lub niniejszą umową powodując ich wadliwość, i pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia nie dokonuje ich naprawy.

2. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
- 5) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, pomniejszonego o naliczone kary umowne zgodnie z § 8 umowy;
- 2) Zamawiający zobowiązany jest przeprowadzić czynności związane z odebraniem robót stosując odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16. 1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.

2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody pozostałych Stron, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.

3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (Dz. U. z2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. Poz. 1579 z późn. zm.)

oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

8. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 3) Dokumentacja Techniczna: przedmiary, projekty budowlane, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA