

## **OPIS TECHNICZNY**

**Projekt planu zagospodarowania działki o nr ewid. 168/3  
w miejscowości Szczutowo, ul. 3 Maja 116 wraz z projektem zmiany sposobu  
użytkowania poddasza w segmencie „A” Domu Pomocy Społecznej na cele  
mieszkalne – przeznaczone na całodobowy pobyt pensjonariuszy**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **1.1. Dane ogólne:**

Inwestor: Powiat Sierpecki  
09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2A

Adres inwestycji: m. Szczutowo, ul. 3 Maja 116, działka nr ewid. 168/3

Projektant: Józef Górecki – branża architektoniczna, konstrukcyjno-  
budowlana

Opracował: Jarosław Dołkowski

#### **1.2. Podstawa opracowania:**

- a) Decyzja nr 3/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.07.2014 r. znak RI.6733.5.2014.LP;
- b) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 10.07.2015 znak RI.6733.5.2014.LP zmieniająca ostateczną Decyzję nr 3/2014 z dnia 28.07.2014 r. Wójta Gminy Szczutowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- c) Umowa z inwestorem;
- d) Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000;
- e) Oględziny terenu inwestycji.

#### **1.3. Zakres opracowania:**

- a) Projekt planu zagospodarowania terenu;
- b) Projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania poddasza w segmencie „A” Domu Pomocy Społecznej na cele mieszkalne – przeznaczone na całodobowy pobyt pensjonariuszy.

### **2. PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

#### **2.1. Lokalizacja:**

Projektowana zmiana sposobu użytkowania poddasza w segmencie „A” Domu Pomocy Społecznej na cele mieszkalne – przeznaczone na całodobowy pobyt pensjonariuszy zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 168/3, położonej w miejscowości Szczutowo, ul. 3 Maja 116.

## **2.2. Istniejące i projektowane zagospodarowanie działki:**

W chwili obecnej działka nr ewid. 168/3 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem Domu Pomocy Społecznej z poddaszem nieużytkowym w segmencie „A”. Poddasze to zostanie zaadaptowane na cele mieszkalne – przeznaczone na całodobowy pobyt pensjonariuszy. Budynek przekryty jest dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30°.

**Po zmianie sposobu użytkowania elewacje budynku istniejącego pozostaną nienaruszone, sposób użytkowania parteru oraz pietra również pozostanie taki sam.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zmiana sposobu użytkowania poddasza „A” na cele mieszkalne – przeznaczone na całodobowy pobyt pensjonariuszy. Działka nr ewid. 168/3 posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i linii energetycznej. Zaopatrzenie budynku w ogrzewanie odbywa się poprzez kotłownię olejową znajdującą się w budynku na działce o numerze 168/7.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) ograniczony jest do terenu własności działki nr ewid. 168/3, nie obejmuje zatem sąsiednich nieruchomości.

## **2.3. Charakterystyka ekologiczna:**

- Zapotrzebowanie w wodę – z istniejącego przyłącza;
- Odprowadzenie ścieków – do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie dotyczy;
- Odpady stałe – pojemniki usytuowane na zewnątrz budynku;
- Emisja hałasów i wibracji – obiekt jako budynek z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza emisji hałasów i wibracji;
- Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany budynek nie będzie powodował szczególnego zacinienia otoczenia. Budynek nie będzie powodował przekroczenia określonych standardów jakości środowiska.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## **2.4. Bilans terenu:**

W wyniku projektowanej inwestycji bilans terenu pozostanie nie zmieniony.

## **2.5. Informacja o terenie:**

Teren, na którym projektowana jest inwestycja:

- a) nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej;
- b) nie znajduje się w granicach terenu górskiego.

### **3. PROJEKT BUDOWLANY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA „A” DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ NA CELE MIESZKALNE – PRZEZNACZONE NA CAŁODOBOWY POBYT PENSJONARIUSZY**

#### **3.1. Ekspertyza techniczna:**

Stan techniczny istniejącego budynku określam jako dobry, a w związku z tym zarówno w trakcie prac budowlanych związanych ze zmianą przeznaczenia jak i po zakończeniu prac użytkowanie obiektu nie będzie zagrażało życiu i zdrowiu ludzi.. **Projektowana zmiana sposobu użytkowania poddasza „A” Domu Pomocy Społecznej na cele mieszkalne – przeznaczone na całodobowy pobyt pensjonariuszy nie spowoduje negatywnego oddziaływania na budynek oraz jego posadowienia. Zaplanowane roboty nie naruszają konstrukcji istniejącego budynku. Budynek w dobrym stanie technicznym może być poddany zmianie sposobu użytkowania**

#### **3.2. Planuje się wykonanie następujących prac polegających na:**

- wykonaniu lekkich ścianek gipsowo – kartonowych na konstrukcji z profilu stalowego w celu dostosowania pomieszczeń do nowej funkcji;
- ułożeniu płytek antypoślizgowych na podłodze;
- położeniu płytek ceramicznych na ścianach łazienek;
- wykonaniu instalacji wod-kan, co oraz elektrycznych;
- montażu stolarki drzwiowej;
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt kartonowo – gipsowych;
- wymianę stolarki drzwiowej na p. pożarową w klasie EI30;
- wymianę stolarki drzwiowej na p. pożarową w klasie EI30 w segmencie „B” wraz z elektrozrymaczami;
- wyposażeniu lokalu w niezbędny sprzęt i urządzenia.

#### **3.3. Opis zadania**

W ramach zmiany sposobu użytkowania poddasza w segmencie „A” Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie zostaną wykonane pomieszczenia przeznaczone na całodobowy pobyt mieszkańców.

Realizacja zadania zapewni jedenastu osobom 9 pokoi mieszkalnych z łazienkami. Pokoje będą wyposażone zgodnie ze standardami dla domów pomocy, a łazienki dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Do dyspozycji mieszkańców będą także: pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym, pomieszczenie z pracownią komputerową i biblioteką, pokój dziennego pobytu, oraz pomieszczenie gospodarcze wyposażone m.in. w: prysznic, umywalkę, pralkę, WC, urządzenie do sprzątnia. Pokoje mieszkańców zostaną wyposażone w system przyzywowy – alarmowy i przeciwpożarowy. Osoby te będą pod nadzorem personelu uczestniczyć w treningu samodzielności oraz podejmowania prób aktywności edukacyjnej i społecznej. Powyższe zaplecze mieszkaniowe ma umożliwić pensjonariuszom większą samodzielność poprzez: samodzielne sprzątnie własnych pokoi i innych wspólnych pomieszczeń, zmianę pościeli, wykonywanie prania, próby przygotowania posiłków, itp. Podopieczni uzyskają nowe możliwości rozwoju zainteresowań, umiejętności i predyspozycji.

Realizacja zadania przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa i dostępności osób niepełnosprawnych ruchowo do usług świadczonych przez Dom Pomocy Społecznej w Szczutowie.

Biorąc pod uwagę powyższe czynniki zakłada się, że realizacja zadania w przyszłości przyniesie podopiecznym wymierne korzyści w postaci:

- poprawy kondycji umysłowej i psychicznej,
- wzrostu poczucia odpowiedzialności,
- poszanowania mienia, pracy własnej i pracy innych osób,
- nabycia umiejętności radzenia sobie ze stresem w sytuacji trudnej,
- odpowiedniej komunikacji interpersonalnej i kompetencji społecznych,
- wykorzystania własnego potencjału w doświadczeniu samodzielności i samostanowieniu,
- zwiększenia poczucia własnej wartości,
- zmniejszenia poczucia wykluczenia i izolacji.

Następnym zadaniem w ramach projektu to wymiana drzwi na przeciwpożarowe w segmencie „B” na kondygnacji przyziemia oraz I piętra. Drzwi będą wyposażone w elektrotrzymacze, które w trybie normalnym utrzymują drzwi w pozycji otwartej, co pozwala na swobodną komunikację. W trybie alarmu nastąpi zwolnienie elektrotrzymacza a tym samym zamknięcie drzwi przeciwpożarowych. Uniemożliwi to rozprzestrzenianie się ognia i dymu w budynku.

#### Podstawowe dane obiektu:

	Przed zmianą sposobu użytkowania	Po zmianie sposobu użytkowania
Powierzchnia zabudowy budynku segment „A”	552,40 m <sup>2</sup>	552,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna segment „A”	926,59 m <sup>2</sup>	1193,79 m <sup>2</sup>
Kubatura segment „A”	2779,77 m <sup>3</sup>	3447,77 m <sup>3</sup>
Powierzchnia poddasza po zamianie sposobu użytkowania segment „A”		267,20 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji podziemnych segment „A”	0	0
Ilość kondygnacji nadziemnych segment „A”	2	3
Wysokość budynku segment „A”	10,97m ( niski)	Bez zmian

#### **3.4. Wykaz pomieszczeń (dla segmentu A):**

<b>Lp.</b>	<b>POMIESZCZENIE</b>	<b>POWIERZCHNIA [m2]</b>
	Razem powierzchnia użytkowa przyziemia	463,57
	Razem powierzchnia użytkowa I piętra	463,02

<b>PODDASZE (zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne – przeznaczone na całodobowy pobyt pensjonariuszy)</b>		
1	Pokój jednoosobowy z łazienką	13,70
2	Pokój jednoosobowy z łazienką	14,20
3	Pokój dwuosobowy z łazienką	21,00
4	Pokój dwuosobowy z łazienką	19,60
5	Pokój jednoosobowy z łazienką	14,00
6	Pokój jednoosobowy z łazienką	14,40
7	Pokój jednoosobowy z łazienką	16,00
8	Pokój jednoosobowy z łazienką	14,20
9	Pokój jednoosobowy z łazienką	13,70
10	Pokój dziennego pobytu	16,50
11	Pomieszczenie gospodarcze	6,80
12	Holl	84,20
13	Pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym	5,80
14	Pomieszczenie z pracownią komputerową i biblioteką	13,10
<b>Razem powierzchnia użytkowa poddasza</b>		<b>267,20</b>
<b>Łącznie</b>		<b>1193,79</b>

### 3.5. Stolarka:

Stolarkę należy wykonać jako nietypową według indywidualnego zamówienia inwestora.

### 3.6. Media:

- Zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, na warunkach uzgodnionych z właściwym Zakładem Energetycznym;
- Doprowadzenie wody – z istniejącego przyłącza;
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- Zasilanie w energię ciepłą – z istniejącej kotłowni olejowej;
- Gromadzenie i wywóz odpadów – selektywnie do pojemników szczelnych opróżnianych okresowo i wywóz za pokwitowaniem odbioru;
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo w granicach własnej działki;
- Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z ulicy 3 Maja.

### 3.7. Warunki ochrony p.poż.

#### 1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek Domu Pomocy Społecznej jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczonym, zaliczonym do grupy wysokości – niski. Po zmianie sposobu użytkowania z poddasza nieużytkowego na użytkowe, obiekt będzie trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym (tylko w segmencie „A”), zaliczonym do grupy wysokości – niski.

Szczegółowe warunki techniczne budynku przed zmianą sposobu użytkowania (dla segmentu „A”):

f) powierzchnia zabudowy	–	552.40 m <sup>2</sup> ,
g) powierzchnia wewnętrzna (przyziemie i piętro)	–	926,59 m <sup>2</sup> ,
h) kubatura	–	2779,77 m <sup>3</sup> ,
i) liczba kondygnacji nadziemnych	–	3,
j) liczba kondygnacji podziemnych	–	0,
k) wysokość budynku	–	10,97 m (niski).

W budynku Domu Pomocy Społecznej zostanie dokonana zmiana sposobu użytkowania poddasza „A” z nieużytkowego na poddasze użytkowe na cele mieszkalne – przeznaczone na całodobowy pobyt pensjonariuszy. Pomieszczenia te stanowić będą odrębną strefę pożarową.

	Przed zmianą sposobu użytkowania	Po zmianie sposobu użytkowania
Powierzchnia zabudowy budynku segment „A”	552,40 m <sup>2</sup>	552,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna segment „A”	926,59 m <sup>2</sup>	1193,79 m <sup>2</sup>
Kubatura segment „A”	2779,77 m <sup>3</sup>	3447,77 m <sup>3</sup>
Powierzchnia poddasza po zamianie sposobu użytkowania segment „A”		267,20 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji podziemnych segment „A”	0	0
Ilość kondygnacji nadziemnych segment „A”	2	3
Wysokość budynku segment „A”	10,97m ( niski)	Bez zmian

#### 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier ,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv i agd,
- firany, zasłony, kotary, ubrania,
- produkty i wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

<b>Lp.</b>	<b>Substancja - materiał</b>	<b>charakterystyka</b>
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 300 – 400 °C,</li> <li>– ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg</li> </ul>
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko</li> <li>– ciepło spalania 16 MJ/kg</li> </ul>
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła,</li> <li>– polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kropkach;</li> <li>– temperatura zapalenia 420 °C,</li> <li>– podczas palenia wydzielają duże ilości dymu,</li> <li>– ciepło spalania 40.3 MJ/kg</li> </ul>
4.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ciało stałe w temp. 20 °C,</li> <li>– łatwo palny,</li> <li>– podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,</li> <li>– ciepło spalania 43 MJ/kg</li> </ul>
5.	ABS ( elementy sprzętu AGD)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 390 °C.</li> <li>– ciepło spalania 36 MJ/kg</li> </ul>
6.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny, własności samogasnący,</li> <li>– temperatura zapalenia 230° C,</li> <li>– ciepło spalania 29 MJ/kg</li> </ul>
7.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo palny,</li> <li>– pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,</li> <li>– temperatura zapalenia 235° C,</li> <li>– ciepło spalania 31 MJ/kg</li> </ul>

<i>Lp.</i>	<i>Substancja - materiał</i>	<i>charakterystyka</i>
8.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410° C, – ciepło spalania 26 MJ/kg
9.	Mąka pszenna	– palny, – temperatura zapalenia 440 °C. – ciepło spalania 15 MJ/kg
10.	Olej roślinny	– palny, – temperatura zapłonu powyżej 300° C (317° C – 324° C). – ciepło spalania 36.7 MJ/kg

### **3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek Domu Pomocy Społecznej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi 100 osób, w tym pensjonariuszy do 60 osób.

Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji wynosi:

- I kondygnacja nadziemna (parter) – przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 30,
- II kondygnacja nadziemna (I piętro) - przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 30,
- III kondygnacja nadziemna (II piętro) - przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 15, w tym w przebudowanej części przewidywana liczba osób 11 – pokoje jednoosobowe 7 sztuk oraz pokoje dwuosobowe 2 sztuki. Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w segmencie „A” wynosi 75 osób.

Na kondygnacji znajdują się dwa pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – pokój pobytu dziennego oraz pomieszczenie pracowni komputerowej przeznaczone dla więcej niż 6 osób i pomieszczenia sanitariatów.

### **4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.**

W strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do



500 MJ/m<sup>2</sup> (kotłownia z kotłem na olej opałowy) oraz o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m<sup>2</sup> (magazyn oleju opałowego).

#### 5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### 6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla trzykondygnacyjnego niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymagana klasa odporności pożarowej „B”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna	R 120	Ściana warstwowa z cegły kratówki i bloczków gazobetonowych (24 cm + 12 cm) ocieplone wewnątrz styropianem o grubości 8 cm	Spełnia wymagania
Strop	REI 60	Nad parterem i piętrem strop kanałowy o gr. 24 cm	Spełnia wymagania
Ściany zewnętrzne	EI 60 (o↔i)	Ściana warstwowa z cegły kratówki i bloczków gazobetonowych (24 cm + 12 cm) ocieplone wewnątrz styropianem o grubości 8 cm	Spełnia wymagania
Ściany wewnętrzne	EI 30	Ściana jednowarstwowa z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm	Spełnia wymagania
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe, wylewane na mokro.	Spełnia wymagania
Konstrukcja dachu	R 30	Dach wielospadowy. Ustrój płatwiowo-krokwiowy, krokwie drewniane o wymiarach 7 cm x 16 cm. Istniejące docieplenie dachu 10 cm wełny mineralnej + projektowane docieplenie 15 cm wełny mineralnej - wydzielony systemami firmy Knauf lub równoważnymi do klasy odporności ogniowej REI 30.	Spełnia wymagania
Przekrycie dachu	RE 30	B Dachówka ceramiczna bez ocieplenia, łąty i kontrłąty drewniane zabezpieczone środkiem ogniochronnym do NRO - wydzielone systemami firmy Knauf lub równoważnymi do klasy odporności ogniowej REI 30	Spełnia wymagania

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) zostanie wykonana w klasie odporności ogniowej EI 30.

Poddasze użytkowe w segmencie „A” będzie oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodą systemową o klasie odporności ogniowej REI 30.

#### **7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

Budynek został podzielony na cztery strefy pożarowe :

- strefa pożarowa SP 1 (segment „A” ) o powierzchni 926,59 m<sup>2</sup> obejmująca pomieszczenia usytuowane na parterze i I piętrze budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II ,
- strefa pożarowa SP 2 o powierzchni 267,20 m<sup>2</sup> obejmująca pomieszczenia usytuowane na poddaszu w segmencie „A” budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II ,
- strefa pożarowa SP 3 (segment „C” ) obejmująca pomieszczenia usytuowane na parterze, piętrze oraz poddaszu budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II ,
- strefa pożarowa SP 4 (segment „B” ) o powierzchni 899,00 m<sup>2</sup> obejmująca pomieszczenia usytuowane na parterze, piętrze oraz poddaszu budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II z poddaszem użytkowym przeznaczonym na cele Dziennego Domu „Senior – WIGOR i wydzieloną klatką schodową centralną.

Powierzchnia stref pożarowych SP1, SP 2, SP 3 i SP 4 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego trzykondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, która wynosi 5000 m<sup>2</sup>.

Budynek na granicy stref pożarowych posiada ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz strop o klasie odporności ogniowej REI 60.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych. Między strefami zachowano pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu

oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EI 120 i EI 60 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

Pomieszczeniami wydzielonymi pożarowo są klatki schodowe wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz kotłownia z kotłem na olej opałowy oraz magazyn oleju opałowego wydzielony ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 120.

W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego dla , których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany klatki schodowej i kotłowni) oraz EI 120 (ściany i strop magazynu oleju opałowego).

### **8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.**

Budynek Domu Pomocy Społecznej jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości :

- 5,00 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym 168/7,
- 15,00 m od budynku usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym 168/7,
- 10,80 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 220,
- 9,00 m od miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych usytuowanych od drogi,

Szczegółową lokalizację obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

### **9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

#### **Warunki ewakuacji ludzi**

Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z projektowanej części budynku na zewnątrz prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne najpierw na obudowane klatki schodowe wyposażone w urządzenia służące do suwania dymu następnie na zewnątrz budynku.

Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych) wynosi 0,9 m , a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.0 m. Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej z korytarza i klatki schodowej prowadzących na zewnątrz obiektu wynosi 2 x 1.30 m oraz wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.0 m

Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną otwierają się częściowo do wnętrza pomieszczeń i częściowo na zewnątrz pomieszczeń, a po całkowitym otwarciu nie zmniejszają szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganych

wartości. Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 6 osób otwierają się na zewnątrz pomieszczeń.

**Przejścia ewakuacyjne.**

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m i wynosi od 5 m do maksymalnie 10 m. W budynku występują przejścia przez dwa i trzy pomieszczenia.

**Dojścia ewakuacyjne.**

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL II przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m, a przy dwóch 40 m.

W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego, które wynoszą do 15.0 m przy dwóch dojściach. Długość dojścia ewakuacyjnego jest mierzona do obudowanych klatek schodowych wyposażonych w urządzenia służące do suwania dymu.

**Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).**

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza na poddaszu), który służy do ewakuacji do 20 osób wynosi 2.64 m.

**Wysokość drogi ewakuacyjnej.**

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku 3.00 m.

**Elementy wykończenia wewnątrz.**

Do wykończenia wewnątrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne.

Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych.

Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Pionowe i poziome drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (korytarze na poddaszu oraz klatki schodowe). Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.

### **Strategia ewakuacji ludzi**

Ewakuacja z poddasza będzie prowadzona korytarzem do bezpiecznych klatek schodowych, obudowanych i zamykanych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz wyposażonych w urządzenia służące do usuwania dymu. Z klatek schodowych droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 2.0 m. w segmencie „B” i o szerokości 1,0 m. w segmencie „A”.

### **10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, c. o.) zaprojektowane zostały według odrębnych projektów branżowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

**Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.**

**Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m w ścianach i tropie klatki, dla którego jest wymagana klasa odporności ogniowej wynosi REI 60 należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tej ściany i stropu.**

- W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej).
- W budynku zastosowano c.o. z kotłowni na paliwo ciekłe (kotłownia olejowa w budynku sąsiednim z dwoma kotłami firmy Viessmann o łącznej mocy 276 kW)
- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna.
- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtykowych.
- Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

#### **11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Urządzeniami przeciwpożarowymi zainstalowanymi w obiekcie będą :

4. Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m<sup>3</sup> budynek Domu Pomocy Społecznej jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku i oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami.
5. Pionowe i poziome drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne powinno zapewnić natężenie oświetlenia co najmniej 1 lx z czasem podtrzymania działania tego oświetlenia przez co najmniej 1 godzinę.
6. Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnątrz 25.
7. Klatki schodowe centralna i boczna są wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu .

**Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób**

**i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.**

## **12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.**

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek Domu Pomocy Społecznej należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

## **13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w miejscowości Szczutowo – hydranty usytuowane są w odległości 20,50 m, 18,50 m oraz 19,00 m od chronionego obiektu. Lokalizacja hydrantów wskazana na planie zagospodarowania terenu.

Do budynku jest wymagana droga pożarowa. Wzdłuż obiektu w odległości 14,50 m od niego zlokalizowana jest droga przejazdowa z jezdnią asfaltową ( działka o numerze ewidencyjnym 220) oraz droga utwardzona na działce o numerze ewidencyjnym 168/3 , które stanowią drogę pożarową dla tego obiektu. Z drogi utwardzonej na działce o numerze ewidencyjnym 168/3 zapewniono możliwość wjazdu przez bramę o szerokości 6,00 m na teren utwardzony i możliwość zawrócenia pojazdów pożarniczych w tej bramie. Lokalizacja drogi pożarowej wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

14. Obiekt należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

15. Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

### **3.7. Uwagi końcowe:**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.  
Wszystkie materiały stosowane do budowy winny posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## **Charakterystyka energetyczna budynku**

3. **Podstawa prawna** – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
4. **Inwestor** – Powiat Sierpecki, 09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2A
5. **Adres inwestycji** – 09-227 Szczutowo, ul. 3 Maja 116, działka nr ewid. 168/3

### **Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:**

<b>Lp</b>	<b>Rodzaj przegrody</b>	<b><math>U_{ob}</math></b>	<b><math>U_{WT}</math></b>
1	Ściana zewnętrzna	0,21	0,23
2	Dach	0,18	0,18
3	Podłoga na gruncie	0,25	0,30
4	Okna	1,10	1,10
5	Drzwi zewnętrzne	1,10	1,50

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 2008r. oraz PN-EN 12831, 2006 r.

## **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii**

- **Podstawa prawna** – Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- **Inwestor** – Powiat Sierpecki, 09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2A
- **Adres inwestycji** – 09-227 Szczutowo, ul. 3 Maja 116, działka nr ewid. 168/3

### **Ustalenia:**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Charakterystyka obiektu i jego sposobu użytkowania na dzień dzisiejszy nie stwarza możliwości zastosowania źródeł odnawialnych z uwagi na:

3. niewielkie zużycie ciepłej wody, wobec czego brak jest uzasadnienia zastosowania instalacji solarnej;
4. parametry ogrzewania z uwagi na zasilanie instalacji grzewczej winny wynosić 70°/50° co stwarza brak ekonomicznego uzasadnienia do stosowania pomp ciepłych;
5. warunki wietrzne jak i ekonomiczne nie pozwalają na zastosowanie turbin wiatrowych jak również zastosowanie ogniwa fotowoltaicznego nie gwarantuje możliwości pozyskania energii elektrycznej;
6. brak warunków terenowych dających możliwość budowy w pobliżu inwestycji elektrowni wodnej.



## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

- **Podstawa prawna** – Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- **Inwestor** – Powiat Sierpecki, 09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2A
- **Adres inwestycji** – 09-227 Szczutowo, ul. 3 Maja 116, działka nr ewid. 168/3

### **Ustalenia:**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ww. ustawy ograniczony jest do terenu działki nr ewid. 168/3, nie obejmuje zatem sąsiednich nieruchomości.

Opracował:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

**DANE OBIEKTU**

**NAZWA OBIEKTU:** ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA „A” NA CELE  
MIESZKALNE PRZEZNACZONE NA CAŁODOBOWY POBYT  
PENSJONARIUSZY

**ADRES BUDOWY:** 09-227 Szczutowo, ul. 3 Maja 116

**LOKALIZACJA:** DZIAŁKA NR EWID. 168/3

**DANE INWESTORA**

Powiat Sierpecki, 09-200 Sierpc, ul. Świętokrzyska 2A

**DANE PROJEKTANTÓW**

GÓRECKI JÓZEF – PROJEKTANT W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ,  
KONSTR. – BUDOWLANEJ

DOŁKOWSKI JAROSŁAW – OPRACOWUJĄCY DOKUMENTACJĘ

## 1. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury* z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfikacją projektowanego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy lub inną osobę przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

## 3. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWLANYCH MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWIE WEDŁUG WYKAZU USTAWY WRAZ Z OCENĄ MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA

Odniesienie: § 6 ust. 1 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury*

– roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – występują przy wysokości budynku przekraczającej 5,0 m (pkt. „b”); wytyczne w punktach „a” oraz od „c” do „n” nie występują.

Odniesienie: § 6 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury* – roboty budowlane, przy prowadzeniu których występuje działanie substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu lub zdrowiu ludzi – nie występują.

Odniesienie: § 6 ust. 3 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury* – roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.

Odniesienie: § 6 ust. 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury* – roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacji – nie występują.

Odniesienie: § 6 ust. 5 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury* – roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują.

Odniesienie: § 6 ust. 6 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury* – roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują.

Odniesienie: § 6 ust. 7 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury* – roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują.

Odniesienie: § 6 ust. 8 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury* – roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – nie występują.

Odniesienie: § 6 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury – roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują.  
Odniesienie: § 6 ust. 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury – roboty budowlane prowadzone przy montaż i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – nie występują.

#### **4. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE**

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia robót budowlano – montażowo – instalacyjnych i przepisów z tym związanych – *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury* z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Na projektowanej budowie należy w szczególności zastosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych, takich jak:

- elektronarzędzia (szlifierki, wiertarki, itp.),
- maszyny do obróbki drewna (np. piły tarczowe),
- maszyny do obróbki stali (w tym nożyce do cięcia blachy)

#### **5. CZAS TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW**

Czas trwania budowy – przewidywany powyżej 30 dni.

Jednoczesne zatrudnienie pracowników budowlanych – poniżej 20 osób.

#### **6. USTALENIA KOŃCOWE**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) ograniczony jest do terenu własności działki nr ewid. 168/3 nie obejmuje zatem sąsiednich nieruchomości.

Na podstawie ustaleń pkt. 3 i 4 niniejszej informacji, konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla planowanej inwestycji.

Opracował: