

## Projekt umowy

zawarta w dniu .....2024 r. w Szczutowie, pomiędzy:

Powiatem Sierpeckim - Domem Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II z siedzibą w Szczutowie przy ul. 3 Maja 116, NIP 7761676252 reprezentowanym przez:

**Marię Grażynę Topolewską – Dyrektora  
z kontrasygnatą Ewy Bartnickiej – Główniej Księgowej**  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn. „Rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Szczutowie w zakresie budowy szybu windowego i montażu windy zewnętrznej oraz remont łazienek dla potrzeb niepełnosprawnych mieszkańców”.
2. W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie m.in. następujących robót:
  - 1) dobudowa windy do budynku Domu Pomocy Społecznej w Szczutowie (wraz z robotami towarzyszącymi na podstawie dokumentacji załączonej do postępowania).
  - 2) wykonanie konstrukcji szybu windowego, docieplenie szybu windowego wraz z montażem mechanizmu windy elektrycznej. Szyb windowy będzie niezależną konstrukcją przylegającą bezpośrednio do istniejącego budynku DPS w Szczutowie. Urządzenie windy, oraz elementy jej towarzyszące, dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem wszystkich wymagań oraz norm.
  - 3) przeprowadzenie remontu w trzech łazienkach, polegającego na ich dostosowaniu do norm określonych w art. 5 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego oraz ich wyposażenie zgodnie z prawem unijnym i Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzoną w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217).
3. Opis przedmiotu zamówienia, a tym samym szczegółowy zakres robót określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz dokumentacją projektową, przedmiarami robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy nie wymienione w dokumentacji i przedmiarze robót, a niezbędne do właściwego, wymaganego

przez obowiązujące przepisy techniczno – budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, niezbędne do wykonania zadania.

6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane zadanie oraz zapewni serwis i przeglądy techniczne w okresie obowiązującej gwarancji.

7. Zamówienie jest przewidziane do finansowania ze środków będących w dyspozycji Powiatu Sierpeckiego oraz dofinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, przekazanych do dyspozycji Samorządu Województwa Mazowieckiego.

8. Przedmiot umowy musi zostać wykonany w sposób staranny, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 2.

### Termin realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w II etapach:

1) I etap – od dnia podpisania umowy do 30 września 2024 r. w którym wykonane zostaną:

- a) roboty ogólnobudowlane,
- b) zasilanie windy,
- c) remont łazienek,
- d) instalacja elektryczna w łazienkach,

2) II etap – od 01.01.2025 r. do 30 września 2025 r. w którym wykonane zostanie: dostawa i montaż windy.

2. Wprowadzenie na budowę nastąpi z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.

3. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi nie później niż 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy.

4. W terminie nie dłuższym niż 7 dni po zawarciu umowy, Wykonawca przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający nie mniej niż planowane koszty i daty wykonania poszczególnych etapów przedsięwzięcia oraz **kosztorys ofertowy w formie szczegółowej**.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego dostarczonego do Zamawiającego.

6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy dokumentów szczegółowo opisujących przedmiot umowy (wymienione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy), w terminie 7 dni od podpisania umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia wszelkich informacji i przekazania dokumentacji wraz z kosztorysami niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i będącymi w posiadaniu Zamawiającego,

4. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania terminowego odbioru robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 po ich zakończeniu, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, potwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

6. Zamawiający zobowiązuje się do informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
8. Zamawiający w razie potrzeby będzie organizował narady koordynacyjne w trakcie realizacji zadania, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, aby zapewnić prawidłową realizację zadania.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z podpisaniem umowy kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową, o wartości zgodnej ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z podpisaniem umowy do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.
4. Materiały przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz zawartą z Zamawiającym umową i uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest gospodarzem na terenie prowadzonych robót od daty przejęcia placu budowy do czasu oddania Zamawiającemu, na zasadach przewidzianych Prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:
  - 1) wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową;
  - 2) koordynowania jako Wykonawca wszystkich robót objętych niniejszą umową, prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia; w tym celu Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczyć teren robót budowlanych wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby prowadzonych robót;
  - 3) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt dojazdu i dojazdu dla pracowników oraz służb medycznych, pożarniczych, policji;
  - 4) przestrzegania porządku i czystości na terenie budowy oraz wyznaczonych dojazdach;
  - 5) właściwego oznakowania miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 6) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów pożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego;
  - 7) przestrzegania tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 8) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów oraz sprawowania nadzoru nad higieną i bezpieczeństwem pracy na terenie budowy;
  - 9) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 10) składowania materiałów i urządzeń nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także

- usuwania na własny koszt wszelkich odpadów oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 7.** Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego, to jest tego samego dnia, o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego oraz ewentualnych roszczeniach osób trzecich.
- 8.** Wykonawca oświadcza i za oświadczenie to bierze pełną odpowiedzialność, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
- 1)** odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
  - 2)** aktualne badania lekarskie;
  - 3)** przeszkolenia w zakresie BHP i przepisów pożarowych;
  - 4)** ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - 5)** prawo pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 9.** Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną, zgodnie z wymaganiami BHP.
- 10.** Organizacja budowy oraz zaplecza wraz z dostępem do mediów m.in. energii elektrycznej, wody i ścieków w trakcie trwania umowy należy do Wykonawcy i stanowi jego koszt.
- 11.** Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i wykonane roboty objęte przedmiotem umowy, na okres wskazany w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
- 12.** Wykonawca terminowo usunie wszelkie wady powstałe i stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie gwarancji i rękojmi.
- 13.** Wykonawca zgłosi do odbioru inspektorom nadzoru poszczególne etapy oraz roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
- 14.** Wykonawca w ramach odbioru częściowego oraz końcowego, przekaze Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne wbudowanych materiałów, protokoły odbiorów wykonanych etapów robót, protokoły badań, atesty, itp. sporządzone, zgodnie z wymaganiami norm i obowiązującymi przepisami w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 15.** Wykonawca przygotowuje i przekaze Zamawiającemu właściwą dokumentację odbiorową robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, dostarczy również niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
- 16.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację w formie papierowej (w 2 egz.) oraz na nośniku zewnętrznym w formacie .dxf lub .dwg (AutoCad 2004) w obowiązującym układzie współrzędnych „2000”.
- 17.** Brak dokumentów wymienionych w ust. 14, 15 i 16 może stanowić podstawę do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.
- 18.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt uporządkować teren budowy i zlikwidować własne zaplecze budowy. Wykonawca wycofa z budowy wszystkie środki produkcji oraz załogę, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
- 19.** Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych robót i będzie stosował się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektorów nadzoru, które będą zgodne

z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej.

**20.** Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych informacji na żądanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców.

**21.** W przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne, określone w dokumentacji technicznej Wykonawca uzyska pisemną zgodę Projektanta i Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” zastosowanych materiałów spoczywa na Wykonawcy.

**22.** Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego (inspektorów nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.

**23.** Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne i geodezyjne.

**24.** W przypadku zniszczenia, uszkodzenia mienia lub jego części albo urządzeń w toku realizacji zamówienia, Wykonawca naprawi je na własny koszt i doprowadzi do prawidłowego stanu.

**25.** Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z: obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentami szczegółowo opisującymi przedmiot umowy, wymienionymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

**26.** Wykonawca w toku realizacji zadania, podczas kontroli prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli wszelkich Instytucji zobowiązany jest m.in. do:

1) zapewnienia warunków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli na terenie placu budowy;

2) udzielania na żądanie i w określonych przez Zamawiającego terminach, ustnych i pisemnych wyjaśnień związanych z realizacją zadania.

**27.** Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym (rękojmi) o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego bądź przesłać listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.

**28.** W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**29.** Prace objęte niniejszą umową wykonywane będą przez Wykonawcę od poniedziałku do piątku (w szczególnych przypadkach – po uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszczalne jest prowadzenie prac w innym czasie).

**30.** Z uwagi na wykonywanie robót w obiekcie czynnym, należy zagwarantować odpowiednią organizację prowadzonych robót, niezakłócającą pracy DPS.

## § 5

### Odbiór robót

**1.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin odbioru robót. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez Strony, przy czym Zamawiającego reprezentują inspektorzy nadzoru i upoważnieni pracownicy Zamawiającego.

**2.** Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie będą uniemożliwiały prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, to Zamawiający dokona

odbioru i pomniejszy fakturę Wykonawcy o zakres robót, które zostały wykonane nieprawidłowo.

**3.** Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. W tym celu wyznacza stosowny termin na ich usunięcie, co nie ma wpływu na bieg terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy.

**4.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**5.** Po odbiorze końcowym robót bez wad, o którym mowa w § 2 ust. 6 zaczyna biec okres gwarancji.

**6.** Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

**7.** Odbiór robót dokonywany będzie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z uprawnionym kierownikiem budowy Wykonawcy, przy współudziale osoby upoważnionej przez Zamawiającego.

**8.** Zamawiający ustanawia INSPEKTORÓW NADZORU INWESTORSKIEGO:

**1)** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i powierza im czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

**9.** Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej .....,

**10.** Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA ROBÓT:

**1)** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności elektrycznej .....,

**11.** Porozumiewanie się stron możliwe jest:

**1)** drogą elektroniczną:

**a)** e-mail Zamawiającego.....;

**b)** e-mail Wykonawcy .....

przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

**12.** Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**13.** Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

**14.** Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki zawarte w SWZ.

**15.** Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

**16.** W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zmiana ta nie stanowi zmiany umowy, a Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.

17. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłosi powiadamiając pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
18. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynność odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. Czynności odbiorowe mogą trwać do 7 dni.
19. Jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie robót budowlanych w ramach określonego w § 1 umowy zadania, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych według stawek określonych w warunkach umowy, za każdy dzień opóźnienia, który upłynie pomiędzy końcową datą umownego terminu zakończenia robót, a rzeczywistą datą zakończenia robót.
20. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
21. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru ostatecznego, ustalając z Wykonawcą termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru ostatecznego zamówienia. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie powoduje zaprzestania naliczenia kar umownych.
22. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, a w przypadku wystąpienia wad data ich usunięcia, jest datą zakończenia realizacji robót objętych niniejszą umową.
23. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) lecz umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo;
    - b) uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ponownie żądać jej wykonania.
24. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Strony zgodnie ustalają, iż brak przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad bądź przystąpienia do realizacji umowy w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy, upoważnia Zamawiającego do wykonawstwa zastępczego, którego koszty ostatecznie ponosi Wykonawca.
25. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są sprawdzać wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadamiać niezwłocznie Wykonawcę, bez oczekiwania na zgłoszenie etapu robót do odbioru częściowego lub końcowego.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektorów nadzoru inwestorskiego reprezentujących Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie – warunki płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, zawierające wszelkie ryzyka mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości .....%.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych:
  - 1) za prawidłowo wykonany zakres zgodnie z zapisami paragrafu 2, ust. 1), lit. a)-d), potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Strony, rozliczenie odbywało się będzie na podstawie faktury, płatnej w terminie 30 dni;
  - 2) za prawidłowo wykonany zakres robót budowlanych zgodnie z zapisami paragrafu 2, ust. 2, co będzie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony, rozliczenie odbywało się będzie na podstawie faktury na pozostałą kwotę wartości umowy, płatnej w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.
- 3) Dane do faktury:  
**NABYWCA:** Powiat Sierpecki ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc NIP: 776 16 76 252  
**ODBIORCA:** Dom Pomocy Społecznej w Szczutowie ul. 3 Maja 116, 09-227 Szczutowo
4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru bezusterkowy charakter prac określonych w kosztorysie powykonawczym potwierdzający faktycznie wykonane prace (tj. wymaganymi dokumentami np. atestami, świadectwami jakości), protokół odbioru wskazanych robót potwierdzający fakt ich niewadliwości podpisany przez Strony umowy i inspektorów nadzoru.
6. O woli podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na 7 dni przed terminem jego podpisania.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Kwota wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym m.in.:
  - 1) obsługi geodezyjnej;
  - 2) zakupu materiałów;
  - 3) prób i odbiorów technicznych;
  - 4) koniecznych zaświadczeń;
  - 5) ubezpieczeń budowy;
  - 6) organizacji i utrzymania zaplecza budowy włącznie z kosztami zużycia mediów (wody, energii elektrycznej);
  - 7) zagospodarowania i utylizacji odpadów, zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 8) opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w § 4 ust. 16.



- 9) wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach) z aprobatami technicznymi, atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności na wbudowane materiały, wystawionymi przez producentów;
- 10) inne koszty i nakłady.
10. Brak dokumentów wymienionych w ust. 9 pkt 8 i 9 będzie podstawą do odmowy odbioru robót przez Zamawiającego i wstrzymania zapłaty za roboty do czasu uzupełnienia powyższych dokumentów.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wymagalnego wynagrodzenia, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet, np. naliczonych kar umownych i dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wykonującym prace podlegające odbiorowi. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający jest uprawniony zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 12, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 13 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, bez prawa

Wykonawcy do podnoszenia w przyszłości zarzutów przeciwko tak dokonanej zapłacie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należność główną, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

**16.** Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający jest uprawniony potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**17.** Przesłanką płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

**18.** Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie (wymagalne wynagrodzenie), bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

**19.** Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

**20.** Ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

**21.** Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, gdy w chwili zawierania umowy nie można było prawidłowo przewidzieć i ocenić rozmiaru i kosztów prac Wykonawcy.

**22.** Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy oraz pełnej nazwy realizowanego zadania.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

**a)** za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień nieprzystąpienia do realizacji umowy,

**b)** z tytułu zwłoki w realizacji któregośkolwiek z etapów realizacji umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

**c)** z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

**d)** z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- e) z tytułu zwłoki w usunięciu zgłoszonych/stwierdzonych wad lub usterek w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- f) z tytułu każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy,
- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo,
- h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nie przedłożenia,
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- j) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek; w przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa wyżej kara może być nakładana wielokrotnie,
- k) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

## **2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

- a) z tytułu zwłoki w realizacji odbioru któregośkolwiek z etapów realizacji umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) z tytułu zwłoki w realizacji przedmiotu umowy z winy Zamawiającego (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

**3. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.**

**4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.**

**5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.**

## **§ 8**

### **Gwarancja i serwis**

**1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno – budowlanymi i udziela Zamawiającemu gwarancji na cały wykonany przedmiot Umowy.**

**2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.**

**3.** Okres udzielonej gwarancji na roboty związane z realizacją przedmiotu umowy wynosi:..... (słownie: .....) lat (okres minimalny 5 lat, maksymalny 7 lat – wpisany zostanie zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie) i jest liczony od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad dla robót określonych w § 1 umowy. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

**4.** Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi.

**5.** W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad, których istnienie Zamawiający stwierdził między przeglądami. W takim przypadku o zaistnieniu wady Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę. Brak przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu ze skutkami dla obu Stron. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w ustalonym między Stronami terminie.

**6.** Wykonawca w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.

**7.** W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym terminie lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd, Zamawiający dokona ich usunięcia na koszt Wykonawcy poprzez potrącenie wartości robót z zabezpieczenia, zgodnie z § 10 ust. 4 i 5 lub poprzez dochodzenie zwrotu kosztów bezpośrednio od Wykonawcy. Na 3 dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego, Zamawiający przekaże na piśmie Wykonawcy informację w tej sprawie.

**8.** Strony ustalają, że:

**1)** w przypadku ujawnienia wad, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa lub znaczną uciążliwość dla użytkowników, powoływane będą komisje awaryjne. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy ujawnione wady, a ich usunięcie zostanie wykonane w ustalonym między Stronami terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni, według zaakceptowanej przez Zamawiającego technologii robót;

**2)** z każdego przeglądu Strony sporządzą protokół, którego zapisy stanowiąc będą podstawę do podjęcia działań w nim określonych;

**3)** zapisane w protokołach wady Wykonawca usunie nieodpłatnie.

**9.** Gwarancja określa obowiązki Gwaranta i uprawnienia Zamawiającego w przypadku, gdy w okresie gwarancji:

**a)** wykonany przedmiot Umowy nie będzie posiadał właściwości zgodnych z Dokumentacją i uzgodnieniami Stron w procesie budowlanym, stanowiącymi podstawy wykonania przedmiotu Umowy oraz jego przeznaczeniem i celem oznaczonym w Umowie (gwarancja co do właściwości przedmiotu Umowy);

**b)** ujawnią się wady fizyczne wykonanego przedmiotu Umowy (gwarancja jakości przedmiotu Umowy).

**10.** W okresie gwarancji Gwarant ma obowiązek wykonać naprawy gwarancyjne polegające na nieodpłatnym przywróceniu właściwości przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 8 lit. a) oraz usunięciu wad zgodnie z ust. 8 lit. b), w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (Zgłoszenie Reklamacyjne), z zastrzeżeniem ust. 10. Do czasu usunięcia wad Wykonawca (Gwarant) na własny koszt zabezpiecza teren.

- 11.** Jeżeli wykonanie obowiązków Gwaranta w terminie, o którym mowa w ust. 4 byłby niemożliwe z przyczyn niezależnych od Gwaranta, Zamawiający na uzasadniony wniosek Gwaranta złożony przed upływem tego terminu, wyznaczy dodatkowy odpowiedni termin do wykonania przez Gwaranta obowiązków.
- 12.** Gwarant jest zobowiązany do przystąpienia do wykonywania obowiązków wynikających z Gwarancji w terminie dwóch dni roboczych od daty otrzymania Zgłoszenia Reklamacyjnego, o którym mowa w ust. 9.
- 13.** Zgłoszenia Reklamacyjne mogą być dokonywane przez Zamawiającego przez cały okres gwarancji w formie pisemnej, pocztą elektroniczną. Zgłoszenie przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będzie jak dokonane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
- 14.** Wykonanie naprawy gwarancyjnej przez Gwaranta będzie podlegało odbiorowi wykonania naprawy gwarancyjnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Gwaranta i Zamawiającego. Do odbiorów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym odpowiednie zastosowanie mają postanowienia § 5. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usunięcia wad.
- 15.** W przypadku niewywiązania się przez Gwaranta z obowiązku, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania obowiązku Gwaranta na koszt i ryzyko Gwaranta, co nie zwalnia Gwaranta od zobowiązania do zapłaty kar umownych z tego tytułu zgodnie z Umową.
- 16.** W przypadku wystąpienia nie dających się usunąć wad przedmiotu Umowy uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem oznaczonym w Umowie, Zamawiający według swojego wyboru może żądać:
  - a)** ponownego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w odpowiednim zakresie, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, albo
  - b)** zwrotu całości lub odpowiedniej części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, z zachowaniem roszczeń o naprawienie przez Wykonawcę szkody.
- 17.** Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Gwaranta w okresie gwarancji.
- 18.** Gwarancją nie są objęte wady i utrata właściwości przedmiotu Umowy, wynikające z niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych przedmiotu Umowy oraz zdarzeń losowych.
- 19.** Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu gwarancji jakości obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy.
- 20.** Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość wykonanych przez Gwaranta napraw gwarancyjnych przekroczy 20 % wartości przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego wykonania ostatniej z napraw gwarancyjnych, która składać się będzie na przekroczenie 20 % wartości przedmiotu Umowy.
- 21.** Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas występowania wady przedmiotu gwarancji, czyli o czas liczony od dnia złożenia przez Zamawiającego Zgłoszenia Reklamacyjnego do dnia skutecznego wykonania przez Gwaranta naprawy reklamacyjnej w wyniku tego Zgłoszenia.
- 22.** Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał Zgłoszenia Reklamacyjnego przed upływem tego okresu.
- 23.** Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

24. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie do dnia wykonania naprawy gwarancyjnej.

## **§ 9**

### **Polisy ubezpieczeniowe**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. W okresie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz - w razie żądania Zamawiającego - do przedłożenia kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) w formie .....

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.

3. Strony postanawiają, że (art. 453 pzp) :

1) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (po odbiorze końcowym i podpisaniu protokołu) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

2) Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

5. Zamawiający ma prawo potrącać z zabezpieczenia przysługujące mu roszczenia, kary umowne, odszkodowania oraz pokrywać koszty robót wykonanych w ramach wykonawstwa zastępczego.

6. Strony postanawiają, że w przypadku gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, Zamawiający uzyskuje uprawnienie do wykorzystania na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

8. W przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na przedłużony okres.

9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania

umowy - do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

## § 11

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy będzie:

a) Inspektor nadzoru w osobie ....., tel. ...., e-mail: .....

b) Koordynatorem ze strony DPS jest insp. Ds. gospodarczych i obsługi Krzysztof Ratuszny, tel. 24 276 74 74, e-mail: [dpsszczutowo@wp.pl](mailto:dpsszczutowo@wp.pl)

2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest: ....., tel. ...., e-mail: .....

Funkcję kierownika budowy pełnił będzie Pan .....

## § 12

### Konsorcjum, udostępnienie zasobów (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawartej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych dotyczy to również płatności.

3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, wyznaczają jednego z nich do korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności.

4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich usług, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich prac. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.

5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.

6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## § 13

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca powierzy podwykonawcom, realizację następujących części zamówienia:

1) .....  
(zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę)

2) .....  
(zakres/część zamówienia realizowana przez podwykonawcę)

**3.** Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

**4.** W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług, i usuwania ewentualnych wad. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

**5.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.

**6.** Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:

**1)** termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

**2)** przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego);

**3)** wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach szczegółowo opisujących przedmiot umowy (wymienione w § 1 ust. 3 niniejszej umowy), SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;

**4)** okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, będzie taki sam jak okres odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;

**5)** podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;

**6)** kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy (harmonogramu i kosztorysu), a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie za dany zakres robót potwierdzony odbiorem;



- 7) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców i powielenie wymagań określonych w niniejszym ustępie w umowach z dalszymi podwykonawcami;
- 8) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom;
- 9) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót;
- 10) umowa o podwykonawstwo będzie zawierała zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy;
- 11) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 3) uzależniających odbiór robót budowlanych przez Wykonawcę od podwykonawcy, od odbioru tych robót budowlanych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 5.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku jeżeli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7 Umowy. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu, w szczególności w przypadku jeśli nie zostały spełnione wymagania określone w ust. 6 i 7.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

- 12.** Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
- 13.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy oraz umów o podwykonawstwo, które nie mają bezpośredniego związku z realizacją przedmiotu Umowy, tj. np. umów o dostawę mediów, umów najmu zaplecza budowy, umów najmu mieszkań dla personelu, umów zakupu sprzętu biurowego, umów obejmujących usługi ochrony, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 14.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż do 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy aniżeli określony w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy według tej umowy. Postanowienia te dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa w tym ustępie podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 15.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić swojemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- 16.** Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna zmiana umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
- 17.** Do projektów zmian i zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
- 18.** W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 19.** Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu

budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

**20.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 14**

### **Wymogi zatrudnienia pracowników**

**1.** Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia tj.: czynności wykonywane przez pracowników fizycznych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

**2.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

**1)** oświadczenia zatrudnionego pracownika,

**2)** oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

**3)** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

**4)** innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

**3.** Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności określone w ust. 1.

**4.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**5.** Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w powyższym zakresie, Zamawiający określił w § 7 ust. 1 lit. j) niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Zmiana umowy**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**2.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy w przypadku:

**1)** wynagrodzenia w przypadku:

- a)** zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- b)** zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
- 2)** terminu realizacji przedmiotu Umowy:
- a)** w przypadku wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów;
- b)** w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej prowadzenie robót, powstałej w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz istnienia przeszkody, o której mowa powyżej, musi być odnotowany w dzienniku budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie zgłoszony Zamawiającemu na piśmie;
- c)** w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane przez Wykonawcę i jego podwykonawców, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej;
- d)** w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców – termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej;
- e)** w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień;
- f)** wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnień;
- g)** trudności w nabyciu materiałów i urządzeń, wynikających z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy;

- h)** jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- i)** w przypadku wystąpienia kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami infrastruktury technicznej lub obiektami budowlanymi – przedłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy;
- j)** w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 i ust. 2 Pzp, o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy; o ile okoliczności, o których mowa powyżej mają wpływ na termin realizacji Umowy, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione i udokumentowane. Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 3)** w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4)** dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SWZ);
- 5)** zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa (w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym z SWZ);
- 6)** zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z projektowaną inwestycją lub uwzględnienia nowych przepisów prawa w zakresie formy, zakresu, sposobu wykonania dokumentacji projektowej, w tym wynikających z prawa zamówień publicznych;
- 7)** zmian dokonanych na podstawie Ustawy Prawo budowlane, dotyczących zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.

**3.** Warunkiem dokonania zmian w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian oraz wpływ zmian na termin wykonania Umowy.

**4.** Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

## **§ 16**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

**1.** W okresie trwania umowy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

**1)** minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,

- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
- 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 umowy;
- 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wzrost składników cenotwórczych dostaw nie większy niż 10% nie będzie stanowił podstawy do ubiegania się o wzrost wartości umowy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, Wykonawca złożył wniosek o zawieszenie działalności gospodarczej lub doszło do rozwiązania lub likwidacji firmy Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca nie realizuje prac gwarantujących ich wykonanie w terminie określonym w § 2 ust. 1, a opóźnienie wynosi powyżej 1 miesiąca lub gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni od wezwania;
  - 5) czynności objęte niniejszą umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca;
  - 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentami szczegółowo opisującymi przedmiot umowy (§ 1 ust. 3 niniejszej umowy) lub niniejszą umową powodując ich wadliwość i pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia – nie dokonuje ich naprawy;
  - 7) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

- 8) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego;
- 9) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
- 10) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Upzp;
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Brak przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu z przeglądu ze skutkami dla obu stron;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
  - 5) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
- 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, pomniejszonego o naliczone kary umowne zgodnie z § 7 umowy;
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest przeprowadzić czynności związane z odebraniem robót stosując odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.

## **§ 18**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.

2. Dla celów Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, kataklizmy w tym susze, wichury i nawałne deszcze, epidemie, akty administracji państwowej itp.

3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.

4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.

5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej.

## **§ 19**

### **Klauzula antykorupcyjna**

( Podstawa prawna : Wytyczne w zakresie tworzenia i wdrażania efektywnych programów zgodności w sektorze publicznym).

1. Strony zobowiązują się, że ani Strony ani ich pracownicy lub przedstawiciele nie będą oferować, dokonywać, obiecywać, autoryzować ani akceptować jakichkolwiek płatności lub przekazywać żadnych korzyści majątkowych, w tym między innymi łapówek, bezpośrednio lub pośrednio, urzędnikom państwowym, organom regulacyjnym ani nikomu innemu w celu wpływania, wywoływania bądź nagradzania działania, zaniechania lub wydania decyzji w celu zagwarantowania nieuzasadnionej korzyści lub uzyskania bądź zachowania źródła przychodów, będą stosować się do wszelkich praw antykorupcyjnych i innych pokrewnych regulacji.

2. Strony oraz ich pracownicy lub przedstawiciele nie będą dokonywać płatności ani ofiarować upominków osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy.

3. Każda ze Stron jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o naruszeniu postanowień niniejszego paragrafu.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.

2. Strony nie mogą przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody pozostałych Stron, wyrażonej na piśmie, z zastrzeżeniem przepisów szczególnych.

3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

1) Kodeksu cywilnego;



2) Prawa budowlanego;

3) Prawa zamówień publicznych;

oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

9. Integralną część umowy stanowią:

1) Oferta Wykonawcy;

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;

3) Dokumenty szczegółowo opisujące przedmiot umowy;

4) Kosztorys ofertowy;

5) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**